

Reg.delib.n. **2289**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

individuazione degli standard dimensionali degli uffici provinciali a fini di contenimento della spesa pubblica provinciale

Il giorno **26 Ottobre 2012** ad ore **10:15** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

VICE PRESIDENTE

ALBERTO PACHER

Presenti:

ASSESSORI

MARTA DALMASO

LIA GIOVANAZZI BELTRAMI

TIZIANO MELLARINI

ALESSANDRO OLIVI

UGO ROSSI

Assenti:

LORENZO DELLAI

MAURO GILMOZZI

FRANCO PANIZZA

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il relatore comunica che:

- la legge finanziaria provinciale 2011 (legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27) stabilisce, all'articolo 4, alcune importanti priorità strategiche dell'azione della Provincia autonoma di Trento, collegabili all'esigenza di conseguire un contenimento delle spese attraverso l'individuazione di concrete misure e l'avvio di nuovi comportamenti "virtuosi" nell'utilizzo delle risorse umane, finanziarie ed organizzative;

- tra le varie misure contemplate, il quarto comma stabilisce che *“per conseguire un contenimento delle spese di locazione e di gestione degli immobili ... la Giunta provinciale adotta un progetto di razionalizzazione degli spazi occupati dalle strutture provinciali. Il progetto riporta anche gli interventi di riqualificazione energetica ...”*;
- in collegamento con tale obiettivo strategico si pone, altresì, l'ulteriore processo di razionalizzazione previsto dal terzo comma dell'articolo 5 della Finanziaria provinciale 2011 in base al quale *“i piani relativi alle strutture e infrastrutture pubbliche devono perseguire, in particolare, il migliore utilizzo delle risorse, promuovendo progetti di riqualificazione energetica e di sostenibilità ambientale e nuovi modelli di manutenzione e gestione delle opere pubbliche, in grado di assicurare il contenimento dei costi di funzionamento e dei consumi energetici, nonché processi di rapido recupero degli investimenti e la riduzione delle emissioni in atmosfera”*;
- per rendere attuabili tali obiettivi, la Giunta provinciale, sulla base di una prima elaborazione effettuata congiuntamente dal Servizio Edilizia Pubblica e Logistica [ora: APOP – Servizio Opere civili] ed il Servizio Espropriazioni e gestioni patrimoniali [ora: Servizio Gestioni patrimoniali e logistica], in intesa con Patrimonio del Trentino spa, ha approvato la [deliberazione della Giunta provinciale di data 21 gennaio 2011, n. 46](#) contenente le *“DIRETTIVE PER L'ADOZIONE DEL PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI OCCUPATI DALLE STRUTTURE PROVINCIALI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA”*;
- successivamente le strutture da ultimo menzionate, hanno avviato un'attività ricognitiva che si è concretizzata, in particolare:
 - a) nel censimento degli spazi occupati dagli uffici provinciali effettuata, tramite le strutture provinciali di primo livello, coinvolgendo tutte le strutture provinciali;
 - b) nell'elaborazione degli standard degli spazi dimensionali dei locali da adibire ad uso uffici, distinti per tipologie;
 - c) nell'analisi dei costi energetici attuali degli edifici provinciali sia in proprietà che in locazione;
 - d) nell'analisi dei costi sostenuti per il canoni di locazione delle strutture utilizzate;
 - e) nell'analisi delle situazioni di criticità di alcuni immobili utilizzati dalla provincia al fine di delineare possibili soluzioni;
 - f) nella fattibilità degli interventi di riqualificazione energetica da effettuarsi nel breve periodo finalizzati anche a consentire un immediato ritorno in termini di contenimento della spesa;
 - g) della definizione di una prima ipotesi di dismissione di beni in proprietà e in locazione da effettuarsi tramite Patrimonio del Trentino spa previa valutazione in ordine alla convenienza da parte del Servizio Edilizia Pubblica e Logistica [ora Servizio Opere civili] da effettuarsi attraverso un'analisi delle caratteristiche gestionali ed energetiche degli edifici in questione;
 - h) nella definizione di una prima ipotesi di acquisizioni immobiliari che dovrà essere ulteriormente sviluppata previa valutazione delle caratteristiche dimensionali, localizzative, energetiche e funzionali degli edifici da acquisire;
 - i) nella realizzazione dei primi interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà della PAT adibiti ad uffici già avviati a partire dal 2011 dal Servizio Edilizia pubblica e Logistica [ora: APOP – Servizio Opere civili]; tali interventi sono proseguiti anche nell'esercizio 2012 sulla base delle risorse disponibili;
- il progetto di razionalizzazione degli spazi occupati dalle strutture provinciali unitamente alle linee di riqualificazione energetica degli edifici adibiti ad uffici provinciali è stato elaborato, in forma sintetica in esito alle predette analisi effettuate e riportata in allegato alla [deliberazione 2432 del 18 novembre 2011](#), dal Servizio Edilizia Pubblica e Logistica [ora: APOP – Servizio Opere civili] e dal Servizio Espropriazioni e gestioni patrimoniali [ora: Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica] in cooperazione con Patrimonio del Trentino spa;
- tale elaborato è stato recepito nel piano di miglioramento della pubblica amministrazione, previsto dalla L.P. 10/2012 come modificata dalla L.P. 17/2012 e tale piano è stato, successivamente, approvato con [deliberazione n. 1696 dell'8 agosto 2012](#) e nel paragrafo 4 (razionalizzazione degli spazi occupati dalle strutture provinciali ed interventi di riqualificazione energetica) del punto 4 (Analisi e monitoraggio della spesa pubblica e individuazione delle misure di razionalizzazione e qualificazione dei processi erogativi) del relativo allegato sono stati ribaditi gli obiettivi precedentemente stabiliti con la citata [deliberazione n. 2432 del 18 novembre 2011](#) e, in particolare, è

stato fissato quello di riorganizzazione degli spazi con standard medio proposto, in termini di superficie netta di ufficio per dipendente, di 12,50 mq;

- peraltro, si osserva che il comma 9 dell'[articolo 3 del DL spending review 2 \(il DL 95/2012\)](#), ad integrazione dell'[articolo 2 della legge 23 dicembre 2009, n. 191](#), ha stabilito che l'ottimizzazione degli spazi ad uso ufficio sia perseguita rapportando gli stessi alle effettive esigenze funzionali degli uffici e alle risorse umane impiegate avuto riguardo ad un parametro di riferimento compreso tra 20 e 25 metri quadrati per addetto;
- ora viene posta all'attenzione la precisazione dello standard medio per dipendente, che richiede di essere articolato sulla base delle tipologie dimensionali richieste anche al fine di conseguire un'ulteriore possibilità di contenimento della spesa corrente al fine di raggiungere, gradualmente, l'obiettivo di una riduzione di circa 30 % delle spese di locazione e di gestione degli immobili;
- preso atto che nella conferenza dei Dipartimenti di data 27 agosto 2012 si è discusso della riorganizzazione degli spazi, ipotizzando anche la possibilità di ricorrere ad una nuova locazione che conseguisse l'obiettivo di riorganizzare gli spazi e contestualmente ridurre le spese di parte corrente (canoni di locazione, utenze, ecc.)
- al fine di conseguire tale obiettivo con la dovuta gradualità in attesa delle nuove realizzazioni e/o permutazioni immobiliari, appare comunque conveniente ed opportuno reperire, in locazione, un immobile sul mercato idoneo ad ospitare l'attività di circa 250 dipendenti provinciali dismettendo le corrispondenti locazioni in essere; a tal fine, è autorizzato l'avvio di una ricerca di mercato, che potrà essere effettuata anche per il tramite di Patrimonio del Trentino spa, di tale immobile a condizione che la spesa complessiva risulti, comunque, notevolmente ridotta rispetto alle locazioni in essere, in modo tale da conseguire un risparmio sul capitolo delle locazione già nel corso dell'esercizio finanziario 2013;
- pertanto, la proposta è di approvare l'articolazione degli spazi come indicato nell'allegato A (INDICAZIONI OPERATIVE SUGLI STANDARD DIMENSIONALI), che risultano essere condizioni più restrittive sia a quelle indicate nel piano di miglioramento della P.A. recentemente approvate, sia degli standard stabiliti nella normativa statale;
- si propone quindi la modifica della delibera n. 2432 del 18 novembre 2011 nei termini sopra indicati e si propone che tale modificazione venga altresì recepita in fase di aggiornamento del "Piano di miglioramento della P.A." di cui alla deliberazione n. 1696 del 8 agosto 2012.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione, che viene condivisa integralmente nel suo contenuto;
 - vista la legge provinciale 31 maggio 2012, n. 10 "Interventi urgenti per favorire la crescita e la competitività del Trentino", articolo 3, comma 2 e comma 6;
 - viste le norme e gli atti citati nella relazione;
 - ritenuto di approvare le INDICAZIONI OPERATIVE SUGLI STANDARD DIMENSIONALI costituenti l'allegato "A";
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto indicato in premessa, le INDICAZIONI OPERATIVE SUGLI STANDARD DIMENSIONALI costituenti l'allegato "A", parte integrante della presente deliberazione;
2. di individuare l'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche, il Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica, e Patrimonio del Trentino spa, per quanto di rispettiva competenza, quali referenti per l'attuazione della presente deliberazione compatibilmente con le risorse finanziarie messe a disposizione e degli strumenti di programmazione provinciale;
3. di trasmettere la presente deliberazione alle strutture Dipartimentali ed alle Agenzie ed Enti della Provincia Autonoma di Trento;
4. di autorizzare, per quanto indicato in premessa, l'avvio di una ricerca di mercato di un immobile in locazione – da effettuarsi anche tramite Patrimonio del Trentino spa – nell'ambito del territorio del Comune di Trento, da destinare alla sostituzione delle corrispondenti locazioni attualmente in essere, idoneo ad ospitare circa 250 dipendenti provinciali a condizione che sia dimostrata la convenienza

dell'operazione, che siano soddisfatti gli standard stabiliti dalla presente deliberazione e che siano rispettate le altre condizioni previste dalle leggi provinciali di adeguamento a norme statali in materia di contenimento della spesa pubblica;

5. di proporre la modifica della delibera n. 2432 del 18 novembre 2011 nei termini sopra indicati e di proporre che tale modificazione venga altresì recepita in fase di aggiornamento del "Piano di miglioramento della P.A." di cui alla deliberazione n. 1696 del 8 agosto 2012.

GIB - ES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Pag. di 5 RIFERIMENTO: 2012-D330-00165